

www.shuttlespace21.at

SHUTTLE
SPACE²¹

Shuttleworthstrasse 14, 1210 Wien



// Flexibel gestaltbar.

Kleine Flächen, große Flächen, alles ist möglich. 350m² bis zu 2.500m² mit flexibel gestaltbaren Grundrissen warten darauf bezogen zu werden. Perfekt geeignet für Unternehmen jeder Größenordnung.

// Günstig mieten.

Die Mietpreise sind sehr fair gestaltet. Auf Wünsche bezüglich der mietvertraglichen Laufzeiten und Konditionen wird gerne eingegangen. Auch kurze Laufzeiten sind möglich. Die Devise lautet dabei immer "absolute Mieterzufriedenheit".



Lobby



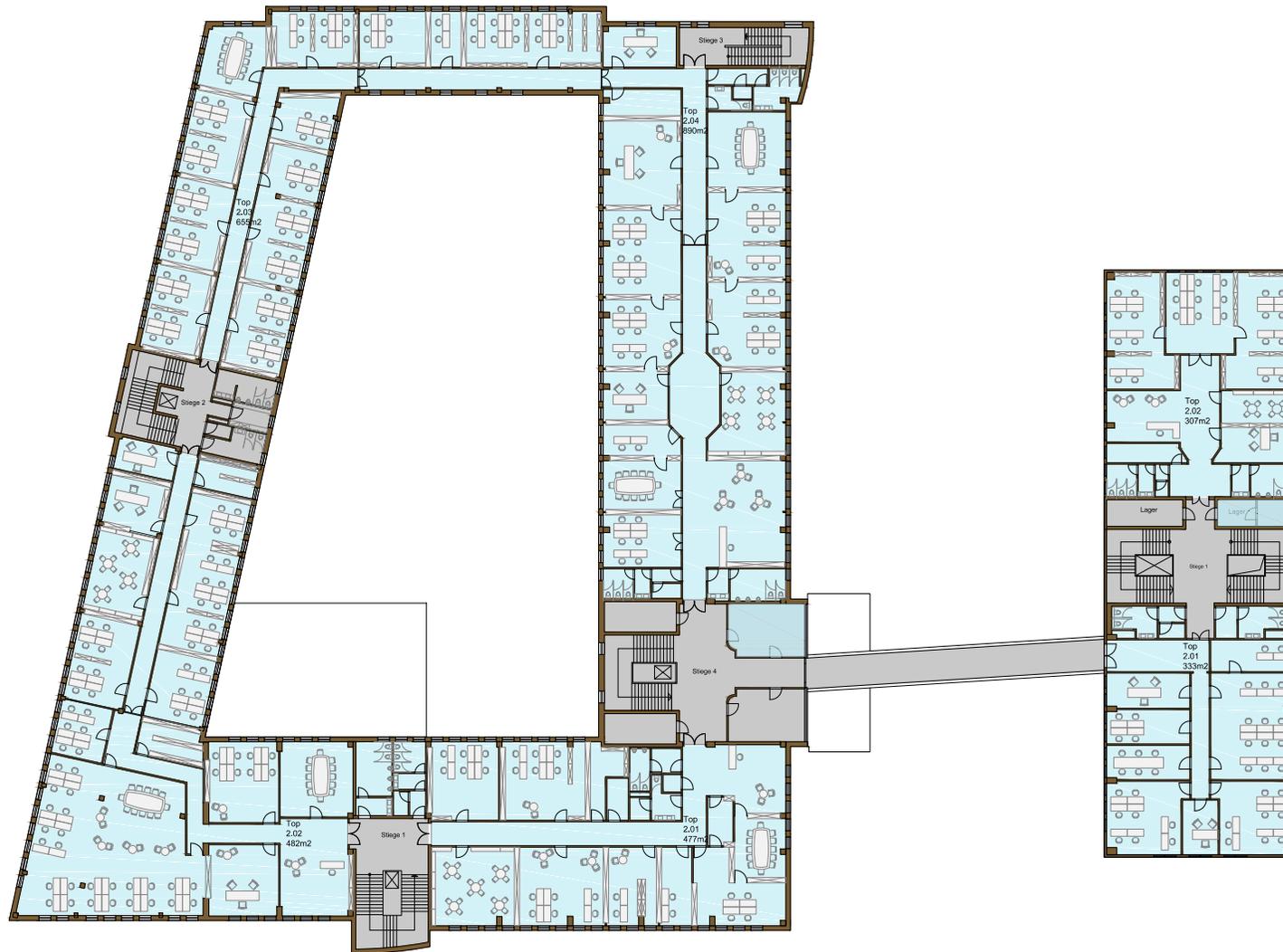
Bürobeispiel

// Neuwertig beziehen.

Das Objekt entspricht modernen Standards. Die Büroflächen sind teilweise klimatisiert. Die Produktions- und Lagerflächen sind vielfältig nutzbar. Eine großzügige Empfangslobby, eine hauseigene Kantine sowie ausreichend KFZ Stellplätze komplettieren das Shuttle Space 21 Portfolio.

// Sofort frei.

Prinzipiell ist das Wunschbüro sofort beziehbar. Bei Änderungswünschen im Grundriss, kurzfristig nach Abschluss der dazu notwendigen Arbeiten. Einfacher und günstiger kann man flexible Flächen nicht mieten. Ein echter Business Vorteil. Willkommen im Shuttle Space 21. Willkommen im Norden Wiens.



Beispiel 2. Obergeschoss

www.shuttlespace21.at

// **FLEXIBEL.**

// **GÜNSTIG.**

// **SOFORT.**

SHUTTLE
SPACE²¹

Lage und Verkehrsanbindung:

- // Einfahrtsachse Wien Nord
- // Autobahnnähe A22
- // S-Bahn Brünnerstrasse und Siemensstrasse
- // U6 Floridsdorf
- // Nähe Krankenhaus Nord und Siemens City

